



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2025

№ 3503

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.11.2025 № 13877:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 905 кв.м на часть земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Лобаново (4500103699)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **1 228,39** рублей согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.12.2025 № 3503

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременения, кв. м
1	59:32:3960006:6797	Пермский край, Пермский район, с/п Лобановское, с. Лобаново	6
2	59:32:3960006:7050	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново	6
3	59:32:3960006:7031	Пермский край, Пермский р-н, с. Лобаново, ул. им.Троицкого	76
4	59:32:3960006:7519	Пермский край, Пермский р-н., с.п. Лобановское, с. Лобаново	135
5	59:32:3960006:7079	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново	183
6	59:32:3960006:7046	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново	99
7	59:32:3960006:7769	Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Лобаново, улица Рубиновая, з/у 15а	11
8	59:32:3960006:7768	Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Лобаново, улица Рубиновая, з/у 15	20
9	59:32:3960006:7078	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново	192
10	59:32:3960006:7047	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново	42
11	59:32:0890001:10966	край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Лобаново, улица Брусничная, з/у 9а	9
12	59:32:0890001:8859	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Брусничная, 11	109
13	59:32:3960006:7052	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново	17

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Лобаново
(4500103699)»



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mσ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	502098.08	2233773.02	Аналитический метод	0.1	-
2	502114.10	2233802.37	Аналитический метод	0.1	-
3	502115.22	2233804.68	Аналитический метод	0.1	-
4	502116.13	2233806.61	Аналитический метод	0.1	-
5	502112.83	2233808.47	Аналитический метод	0.1	-
6	502093.63	2233776.93	Аналитический метод	0.1	-
7	502076.38	2233788.08	Аналитический метод	0.1	-
8	502069.96	2233793.40	Аналитический метод	0.1	-
9	502062.07	2233797.74	Аналитический метод	0.1	-
10	502062.82	2233799.31	Аналитический метод	0.1	-
11	502053.37	2233807.14	Аналитический метод	0.1	-
12	502050.83	2233804.02	Аналитический метод	0.1	-
13	502069.61	2233788.52	Аналитический метод	0.1	-
1	502098.08	2233773.02	Аналитический метод	0.1	-
Часть № 2					
14	501957.18	2233511.43	Аналитический метод	0.1	-
15	501961.47	2233513.42	Аналитический метод	0.1	-
16	501941.77	2233526.48	Аналитический метод	0.1	-
17	501938.57	2233560.60	Аналитический метод	0.1	-
18	501939.12	2233561.59	Аналитический метод	0.1	-
19	501941.32	2233563.64	Аналитический метод	0.1	-
20	501931.36	2233584.17	Аналитический метод	0.1	-
21	501952.88	2233583.21	Аналитический метод	0.1	-
22	501959.04	2233592.57	Аналитический метод	0.1	-
23	501965.42	2233602.00	Аналитический метод	0.1	-
24	501978.52	2233634.25	Аналитический метод	0.1	-
25	501979.41	2233635.90	Аналитический метод	0.1	-
26	501968.15	2233648.58	Аналитический метод	0.1	-
27	501967.15	2233646.74	Аналитический метод	0.1	-
28	501966.10	2233644.81	Аналитический метод	0.1	-
29	501975.12	2233634.68	Аналитический метод	0.1	-
30	501961.93	2233603.96	Аналитический метод	0.1	-
31	501955.71	2233594.78	Аналитический метод	0.1	-
32	501935.01	2233563.39	Аналитический метод	0.1	-
33	501937.54	2233529.68	Аналитический метод	0.1	-
34	501939.21	2233525.61	Аналитический метод	0.1	-
35	501937.89	2233524.95	Аналитический метод	0.1	-
14	501957.18	2233511.43	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3960006:7031:

- Площадь земельного участка – 3 378 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 76 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 223 916,96 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 362,32 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $76 \times 362,32 \times 49 \times 0,01\% = 134,93$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $76 \times 362,32 \times 0,1\% = 27,54$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 134,93 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3960006:7046:

- Площадь земельного участка – 1 317 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 99 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 237,06 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $99 \times 0,18 \times 49 \times 0,01\% = 0,09$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $99 \times 0,18 \times 0,1\% = 0,02$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,09 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:3960006:7050:

- Площадь земельного участка – 674 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 6 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 121,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $6 \times 0,18 \times 49 \times 0,01\% = 0,01$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $6 \times 0,18 \times 0,1\% = 0,00$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,01 руб.**

4. с кадастровым номером 59:32:3960006:7052:

- Площадь земельного участка – 265 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 17 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 187 055,55 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 705,87 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $17 \times 705,87 \times 49 \times 0,01\% = 58,80$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $17 \times 705,87 \times 0,1\% = 12,00$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 58,80 руб.**

5. с кадастровым номером **59:32:3960006:7078:**

- Площадь земельного участка – 4 555 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 192 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 889 145,40 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 634,28 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $192 * 634,28 * 49 * 0,01\% = 596,73$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $192 * 634,28 * 0,1\% = 121,78$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 596,73 руб.**

6. с кадастровым номером **59:32:3960006:7519:**

- Площадь земельного участка – 1 291 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 135 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 854 487,08 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 661,88 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $135 * 661,88 * 49 * 0,01\% = 437,83$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $135 * 661,88 * 0,1\% = 89,35$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 437,83 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 228,39 рублей (Одна тысяча двести двадцать восемь рублей 39 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.12.2025 № 3503

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120